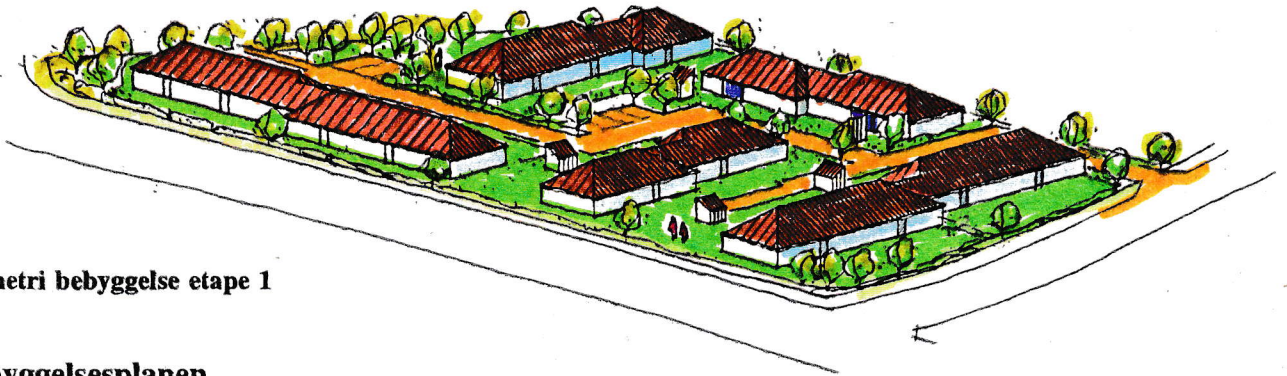


ANDELSBOLIGFORENINGEN

"REGNBUEEN"

NØRREBJERG RUNDDEL · ODENSE SØ



Isometri bebyggelse etape 1

Bebyggelsesplanen

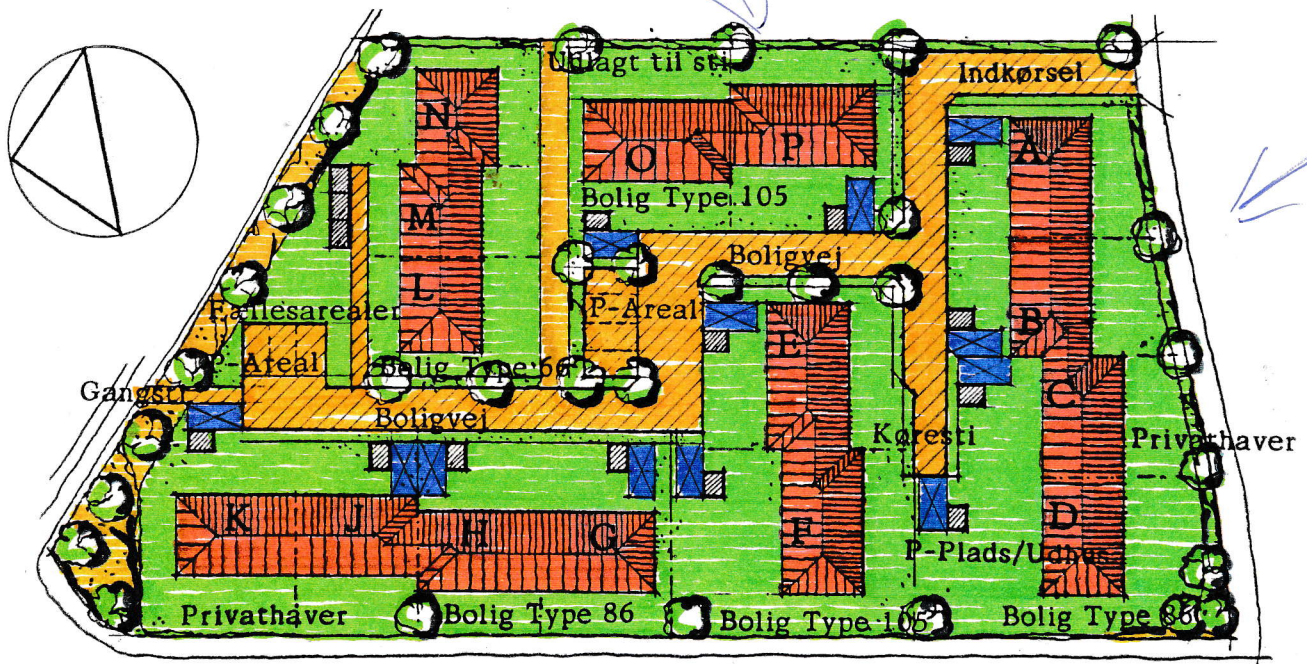
Ved udarbejdelse af bebyggelsesplanen for andelsboligerne i Regnbuen er der lagt vægt på at opnå en harmonisk bebyggelse, hvor der ved den enkelte bolig er indarbejdet kvalitet i form af tæt kontakt til de fælles udearealer, samt pladser der giver private opholdsarealer.

Det er desuden muligt at køre til den enkelte bolig, hvor der etableres P-plads i forbindelse med redskabsrum.

Ved bolig type 65 er der fælles P-areal med stiforbindelse til boligerne.

På det fælles opholdsareal anlægges nærlegeplads.

Bebyggelsen fremtræder med let arkitektur og tidstypiske farver med særlig vægt på smukke detaljer i facadeudformning og bygningskrop.



Bebyggelsesplan Regnbuen etape 1

Andelsboligen

– den tredje boligform

Køb af en andelsbolig er i dag en rigtig fornuftig disposition.

Det er faktisk lidt af en appelsin i turbanen at få tilbudt en andelslejlighed, og i løbet af de senere år er andelsboligen blevet til "den tredje boligform" her i Danmark. Helt på linie med lejebolig og ejerbolig.

Mere end 100.000 familier bor i dag i private andelsboliger, og flere og flere tiltrækkes af andelstanken.

Fra leje til andelsbolig

Den mest markante ændring for dig, når du går fra en lejet bolig til en andelsbolig er, at du bliver uafhængig af ejerdominans.

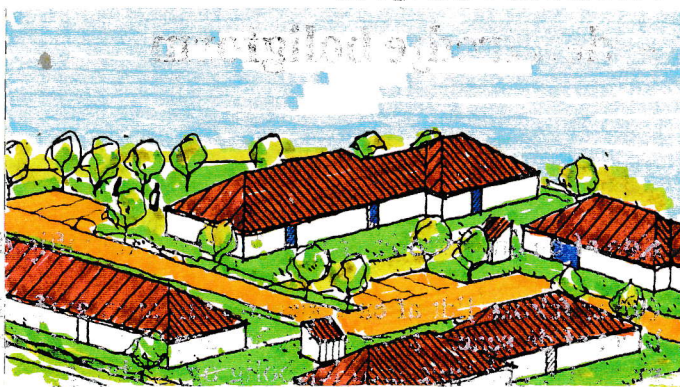
Du får større frihed til at indrette din lejlighed efter eget ønske, og sammen med de andre andelshavere afgør du ved demokratiske afstemninger, hvordan ejendommen skal drives.

Værs'go – her er alle fordele ved at bo i privat andelsbolig:

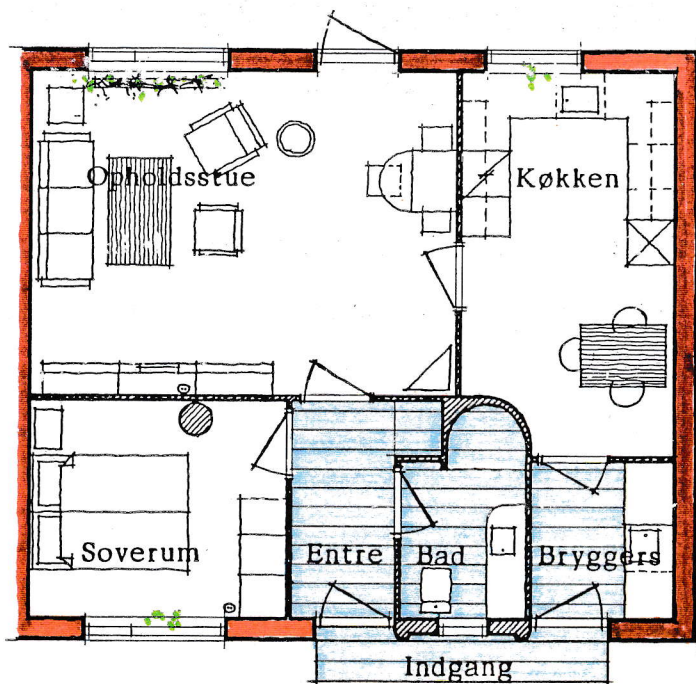
- Der beregnes ikke lejeværdi af egen bolig.
- Stat og kommune betaler 90% af renterne på dine kreditforeningslån.
- Pensionister har mulighed for at få boligydelse på samme måde som ved leje.
- Der er ingen købsomkostninger.
- Ingen vedligeholdelse i mange år.

Type 66 m² - 2 vær.

Velindrettet bolig der er indrettet efter de bedste erfaringer. Boligen er velegnet til den lille familie eller enlige.

**Type 66 m²**

Boligen indeholder lys møbleringsvenlig opholdsstue med direkte adgang til dejlig opholdsterrasse mod syd. I opholdsstue er der tomrørsinstallation for FKT - TV. Soverum er indrettet med 3 stk. garderober samt tomrørsinstallation for FKT - TV. Den spændende entré er indrettet med fast garderobe, og herfra er der adgang til bad samt øvrige rum. Baderummet er specielt udformet med en lækker bruseniche - bordplade med nedfældet vask - indbygget spejl med elegant spejbelysning. Vægbeklædningen i bruseniche er udført med smart PVC beklædning. Håndklædekroge - papirholder monteres i smart farve. Det velindrettede køkken indeholder hyggelig spiseplads. Skabsindretningen er gennemtænkt. Hvidevarer er afstemt efter boligens form. Ved arbejdspladsen vask/kogeplads er der opsat fliser. Bryggersrummet har adgang direkte fra ankomststræde - indrettet med bordplade med vask, kosteskab og vaskemaskine. Fra bryggers er der adgang til loftrum. Hver bolig råder over et mindre privat haveareal, der er anlagt med græs, hæk fliser samt eget redskabsrum, der er forberedt for sammenbygning med evt. carport. Boligen er yderst velisoleret og tilsluttet Odense Kommune Fjernvarme.



Boligyldelse pr. måned

KUN kr. 2.110,00

"REGNBUEN" type 66 m²

DEN PRIVATE ANDELSBOLIGFORENING "REGNBUEEN"

SALGSOPSTILLING: TYPE A - 66 m²

FINANSIERING:

ÅRLIG YDELSE

*) Andel i ydelse på foreningens
lån i kreditforening kr. 25.320

DEN PRIVATE ANDEL:

Pengeinstitutlån
20 års løbetid - ¼ årlige terminer -
variabel rente p.t. 13,5% kr. 100.120 kr. 14.538

KONTANT INDSKUD kr. 20.000

KØBESUM kr. 120.120 kr. 39.858

MÅNEDLIG BRUTTOYDELSE: kr. 3.322

Fradragsberettigede renter 1. år ca. kr. 13.462

MÅNEDLIG NETTOYDELSE v/marginal 53,1% kr. 2.726

Månedlig bruttoydelse hvis De selv har den
private andel på kr. 120.120 kr. 2.110

1. års fællesudgifter til ejendomsskatter, bygningsforsikring, administration og pligtig grundejerforening udgør pr. måned ca. kr. 370.

Varme, el, vand og renovation udgør pr. måned ca. kr. 500.

Prisen er baseeret på gældende moms 22%

*) Stats- og kommunestøttet lån. Stat og kommune betaler 90% af renter og bidrag på lånet i hele løbetiden, som maksimalt er på 50½ år. Indexeringen må ifølge loven maksimalt udgøre 75% af den laveste af stigningerne i nettoprisindexet eller timelønsindexet.

Pensionister kan få boligydelse i private andelsboliger, såfremt de opfylder de almindelige betingelser herfor. Maksimal boligydelse i 1990 kr. 1.977,00. Halvdelen er lån, som skal betales tilbage ved salg af andelsboligen.

**) NB! Vi kan tilbyde at formidle den private andel i bank/sparekasse på anførte vilkår - tal med konsulenten.

Type 86 - 4 vær.

En utrolig populær bolig hvor der på det kompakte areal er lykkedes at indrette den helt rigtige familiebolig, hvor der er plads til det hele - gode veldisponerede rum, hvor det er muligt at sammenlægge opholdsstue og ekstra værelse.



Type 86 m²

En virkelig velindrettet bolig med en spændende opholdsstue der kan sammenlægges med det tilstødende værelse ved sammenlægning mellem stue/værelse bliver arealet tilsammen 30 m².

I opholdsstuen er der etableret tomrørsinstallation for FKT samt antennestik for TV - FM.

Værelset ved køkkenet kan anvendes som soverum og forsynes med 3 stk. indbyggede garderober samt tomrørsinstallationer for FKT - TV. Værelse nr. 2 er rummeligt med gode møbleringsmuligheder - indretning med skab. Den spændende entré er indrettet med fast garderobe, og herfra er der adgang til bad samt øvrige rum. Baderummet er specielt udformet med en lækker bruseniche bordplade med nedfældet vask - indbygget spejl med elegant spejlbelysning. Vægbelægningen i bruseniche er udført med smart PVC belægning. Håndklædekroge - papirholder monteres i smart farve. Det velindrettede køkken indeholder hyggelig spiseplads. Skabsindretningen er gennemtænkt. Hvidevarer er afstemt efter boligens form. Ved arbejdspladser vask/kogeplads er der opsat fliser. Bryggersrummet har adgang direkte fra ankomststi - indrettet med bordplade med vask, kosteskab og vaskemaskine. Fra bryggers er der adgang til loftrum. Hver bolig råder over et mindre privat haveareal, der er anlagt med græs hæk fliser samt eget redskabsrum, der er forberedt for sammenbygning med evt. carport. Boligen er yderst velisoleret og tilsluttet Odense Kommune Fjernvarme.



Boligyldelse pr. måned

KUN kr. 2.720,00

"REGNBUEN" type 86 m²

DEN PRIVATE ANDELSBOLIGFORENING "REGNBUEEN"

SALGSOPSTILLING: TYPE B - 86 m²

FINANSIERING:

ÅRLIG YDELSE

*) Andel i ydelse på foreningens
lån i kreditforening kr. 32.640

DEN PRIVATE ANDEL:

Pengeinstitutlån
20 års løbetid - ¼ årlige terminer -
variabel rente p.t. 13,5% kr. 134.800 kr. 19.574

KONTANT INDSKUD kr. 20.000

KØBESUM kr. 154.800 kr. 52.214

MÅNEDLIG BRUTTOYDELSE: kr. 4.351

Fradragsberettigede renter 1. år ca. kr. 17.857

MÅNEDLIG NETTOYDELSE v/marginal 53,1% kr. 3.524

Månedlig bruttoydelse hvis De selv har den
private andel på kr. 154.800 kr. 2.720

1. års fællesudgifter til ejendomsskatter, bygningsforsikring, administration og pligtig grundejerforening udgør pr. måned ca. kr. 425.

Varme, el, vand og renovation udgør pr. måned ca. kr. 550.

Prisen er baseeret på gældende moms 22%

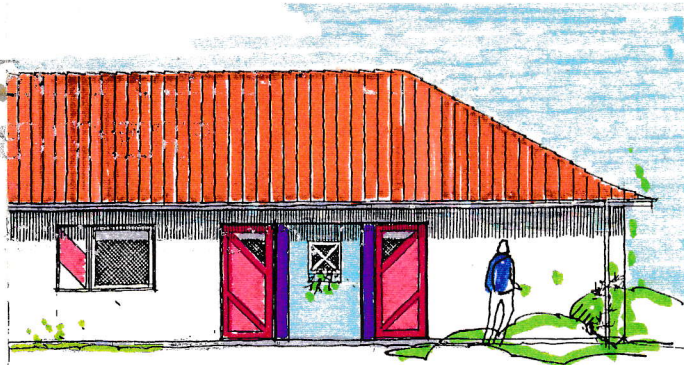
*) Stats- og kommunestøttet lån. Stat og kommune betaler 90% af renter og bidrag på lånet i hele løbetiden, som maksimalt er på 50½ år. Indexeringen må ifølge loven maksimalt udgøre 75% af den laveste af stigningerne i nettoprisindexet eller timelønsindexet.

Pensionister kan få boligydelse i private andelsboliger, såfremt de opfylder de almindelige betingelser herfor. Maksimal boligydelse i 1990 kr. 1.977,00. Halvdelen er lån, som skal betales tilbage ved salg af andelsboligen.

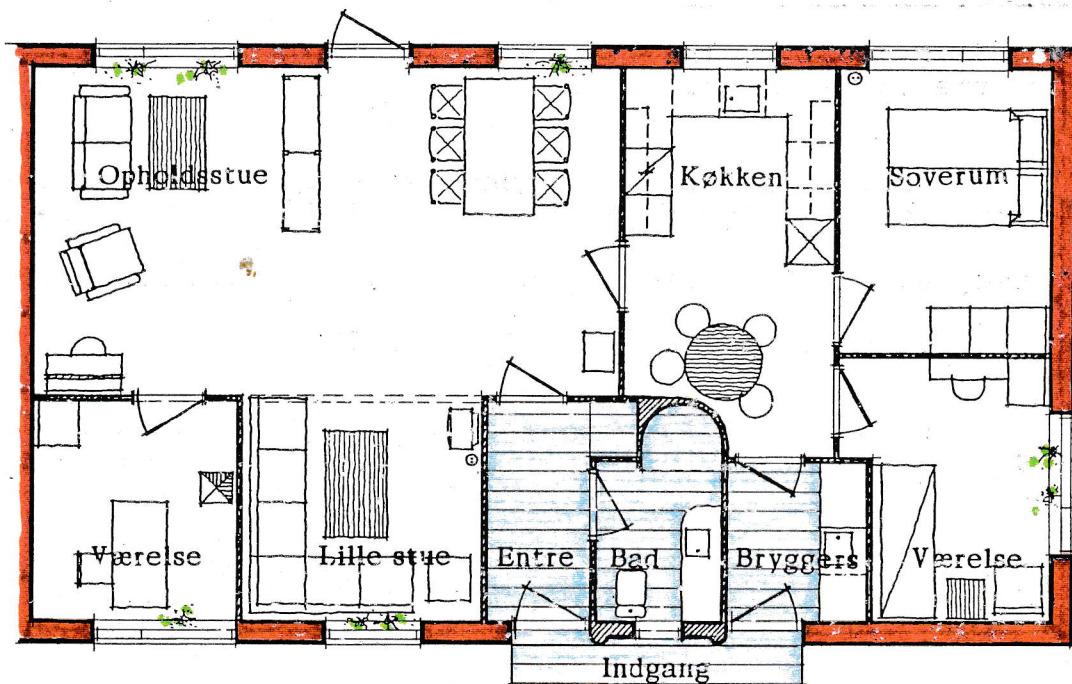
**) NB! Vi kan tilbyde at formidle den private andel i bank/sparekasse på anførte vilkår - tal med konsulenten.

Type 105 m² - 5 vær.

Den meget rummelige bolig hvor der er god plads, enten man er en stor familie, eller man ønsker sig gode rum med plads til møbler fra en tidligere bolig.

**Type 105 m²**

For den pladskrævende familie er denne bolig på 105 m² en ideel løsning, hvor der ved planlægningen er indregnet mulighed for individuelle løsninger. Boligen er som type 86 velindrettet med mulighed for op til 4 soverum foruden stor opholdsstue på 31 m². Såfremt der etableres lille stue, er åbningen forsynet med synlig loftbjælke i åbning mellem stuerne. Opholdsstuen forsynes med tomrørsinstallation for FKT samt antennestik for FM - TV. Værelset ved køkkenet kan anvendes som soverum og forsynes med 3 stk. indbyggede garderober samt tomrørsinstallationer for FKT - TV. Værelse nr. 2 er rummeligt med gode møbleringsmuligheder indretning med skab. Værelset ved opholdsstuen kan evt. anvendes som systue/arbejdsrum eller som gæsteværelse. Den spændende entré er indrettet med fast garderobe, og herfra er der adgang til bad samt øvrige rum. Baderummet er specielt udformet med en lækker bruseniche - bordplade med nedfældet vask - indbygget spejl med elegant spejlbelysning. Vægbeklædningen i bruseniche er udført med smart PVC belægning. Håndklædekroge papirholder monteres i smart farve. Det velindrettede køkken indeholder hyggelig spiseplads. Skabsindretningen er gennemtænkt. Hvidevarer er afstemt efter boligens form. Ved arbejdspladser vask/køgeplads er der opsat fliser. Bryggersrummet har adgang direkte fra ankomststi - indrettet med bordplade med vask, kosteskab og vaskemaskine. Fra bryggers er der adgang til loftrum. Hver bolig råder over et mindre privat haveareal, der er anlagt med græs hæk fliser samt eget redskabsrum, der er forberedt for sammenbygning med evt. carport. Boligerne er yderst velisolerede og tilsluttet Odense Kommune Fjernvarme.

**Boligyldelse pr. måned**

KUN kr. 3.237,00

"REGNBUEN" type 105 m²

DEN PRIVATE ANDELSBOLIGFORENING "REGNBUEEN"

SALGSOPSTILLING: TYPE C - 105 m²

FINANSIERING:

*) Andel i ydelse på foreningens
lån i kreditforening

ÅRLIG YDELSE

kr. 38.844

DEN PRIVATE ANDEL:

Pengeinstitutlån
20 års løbetid - ¼ årlige terminer -
variabel rente p.t. 13,5%

kr. 154.206

kr. 22.392

KONTANT INDSKUD

kr. 30.000

KØBESUM

kr. 184.206

kr. 61.236

MÅNEDLIG BRUTTOYDELSE:

kr. 5.103

Fradragsberettigede renter 1. år ca. kr. 20.736

MÅNEDLIG NETTOYDELSE v/marginal 53,1%

+ kr. 4.157

Månedlig bruttoydelse hvis De selv har den
private andel på kr. 184.206

+ kr. 3.237

1. års fællesudgifter til ejendomsskatter, bygningsforsikring, administration og pligtig grundejerforening udgør pr. måned ca. kr. 490.

Varme, el, vand og renovation udgør pr. måned ca. kr. 600.

Prisen er baseeret på gældende moms 22%

*) Stats- og kommunestøttet lån. Stat og kommune betaler 90% af renter og bidrag på lånet i hele løbetiden, som maksimalt er på 50½ år. Indexeringen må ifølge loven maksimalt udgøre 75% af den laveste af stigningerne i nettoprisindexet eller timelønsindexet.

Pensionister kan få boligydelse i private andelsboliger, såfremt de opfylder de almindelige betingelser herfor. Maksimal boligydelse i 1990 kr. 1.977,00. Halvdelen er lån, som skal betales tilbage ved salg af andelsboligen.

** NB! Vi kan tilbyde at formidle den private andel i bank/sparekasse på anførte vilkår - tal med konsulenten.

Materialer & Udstyr

TAG:

Rød vingetegl oplagt på træunderlag.
Tagkonstruktion med valmtag og stort udhæng.
Synlige tagrender udført i zink.

YDERVÆGGE:

35 cm hulmur vandskuret teglfacade.
125 mm mineraluld.
10 cm letbeton bagmur.
Færdigbehandlede snedkerelementer med
elastisk fuge mellem karm og mur.

SKILLEVÆGGE:

10 cm letbeton kombineret med DANO-SYSTEM
skillevægge ved bad samt ved let væg i
opholdsstuer.
Isoleret boligskelet.

LOFTER:

13 mm gipsplank med malerbehandling.
Skyggelister langs vægge.
200 mm mineraluld type-A - 0,15 mm folie.
Vindbrædt ved facader.
60 cm gangbro - loftslem med stige.
Lysinstallation i loftsrum.

GULVE:

Terrændæk på drænlag-isoleretrandfundament.
Bøgeparketgulve på trykimprægnerede strøer i
alle opholdsrum - køkken.
Klinker på hovedtrappe, entré- bad - bryg-
gers.

VINDUER/DØRE:

Snedkerelementer med 2-lags thermoglas.
Inddækning af indvendige lysninger.
Stenplader ved vinduer.
Rukolåse - dørgrab.

INDVENDIGE DØRE:

Malede døre i lyse farver -
malede karme og indfatninger.
Farvede dørgrab.

INVENTAR:

Malet inventar i køkken - bryggers, soverum
og værelser.
Garderobehylde i forstue.
Bordplader med vask i køkken - bryggers bad.

VÆGBEKLÆDNING:

I opholdsrum - køkken - forstue - bryggers
opsættes Rutex med plastmaling.
I bad opsættes special PVC - i bruseniche
samt på væg ved vask, øvrige overflader i
bad beklædes med glasvæv med plastmaling.
Ved køkkenvask og komfur opsættes vægfliser
mellem bord og overskab.

VARME:

Fjernvarme med rørfordelersystem vandvarmer placeres i bryggers.

Rio-radiatorer med Danfoss thermostatventiler.

Gulvvarme i bad -- entré.

VAND:

Vandinstallation fremføres med rørfordelersystem - 2-grebs Damixa armaturer.

Bruser med Variant stang i bruseniche.

Udvendig spulehane ved bryggers.

VENTILATION:

Baderum forsynes med mekanisk aftræk med timer for regulering.

Opholdsrum forsynes med friskluftventil i vinduer.

Naturlig aftræk fra bryggers.

Køkken forsynes med emhætte.

HVIDEVARER:

Køkken:

Voss komfur

Voss emhætte

Gram køleskab F195

Bryggers:

vaskemaskine

LAMPER:

Køkken

Bad

Bryggers

Udvendig

UDSTYR:

Hvid postkasse placeret ved vej/sti.

Lås i system med øvrige låse.

Husnr. monteret på postkasse.

Redskabsrum 2 x 2,5 m med tegltag - tagrende - flisegulv.

Terrassefliser 9 m²

Læhegn 15 stk. 1,5 x 3 m opsat mellem de enkelte boliger.

Indgangsfliser og flisebelagt P-areal.

HAVEANLÆG:

Alle arealer muldbehandles og tilsås med græs.

Der plantes hæk langs skel samt mellem de enkelte privatarealer.

Beplantning med træer mod Boligvej samt i grupper mod Kvartervej og sti.

Legeplads anlægges ved fællesareal.

Stibelysning opsættes på udhuse med tilslutning til fælles måler.