

## Husorden For Andelsboligforeningen Regnbuen

### **1. Overholdelse af husorden**

I henhold til lejeloven, lov om andelsboligforeningen og vedtægter for Andelsboligforeningen Regnbuen er medlemmer og deres husstand pligtige til at overholde nærværende husorden, som er vedtaget på generalforsamling. Husordenen indgår som en del af boligoverenskomsten.

I overensstemmelse med lejeloven skal enhver beboer iagttage god skik og orden på andelsboligforeningens område samt i egen og øvriges interesse efterkomme de beslutninger, der træffes af generalforsamlingen og foreningens bestyrelse.

### **2. Ansvar**

Ved overtrædelse af gældende love, sundhedsvedtægter, politivedtægter, lokalplan 4-482 m.v. må andelshaveren selv stå til ansvar herfor og holde foreningen skadesløs.

### **3. Anmeldelse af forsikringsskader**

Anmeldelse af skader (*f.eks. utætte tage, rør, m.v.*) på boligen samt fællesarealer, skal straks ske til foreningens bestyrelse.

### **4. Pyntefirkanter**

Det er tilladt at udskifte pyntefirkanterne i henholdsvis værelse og/eller stue med 2-lags termoglas af samme kvalitet, som eksisterende termoruder.

### **5. Carporte og overdækkede terrasser**

**a. Carporte** skal i lighed med andre om- og tilbygninger godkendes af foreningens bestyrelse inden arbejdet påbegyndes.

De skal holdes i den allerede fastlagte byggestil i AB Regnbuen, og males med Flügger GREY Colours, (eller samme farve i andet mærke).

**b. På overdækkede terrasser** skal tagpladerne, og have et fald på 5 cm. væk fra boligen på 5cm. pr. Meter.

På overdækningens sidestykker (*vinkelret på boligen*) skal der opsættes sternbrædder. Overdækningen må max. være 5,5 meter bred, og skal have en minimum frihøjde på 2,0 meter. Der skal opsættes tagrende i zink eller grå plast, der skal tilsluttes eksisterende afløbsbrønd eller nyopført sivebrønd, Opsætning af læskærme i forbindelse med etablering af overdækket terrasser, skal være som anført i husordenens pkt.10. Også her skal der males med Flügger GREY Colours, (eller samme farve i andet mærke).

**For såvel carporte som overdækkede terrasser** skal bestyrelsen i hvert enkelt tilfælde ansøges, før opsætning påbegyndes.

Efter godkendelse af ansøgningen, skal andelshaver ansøge kommunen, mindst 14 dage før byggeriet påbegyndes.

### **6. Farvevalg – udvendig**

Fælles farvevalg for hele AB Regnbuens udvendige vedligeholdelse besluttet på en generalforsamling. Andelshaveren må således ikke selv ændre på træværk -, mur – og vinduesfarver. Indtil andet er vedtaget. Det gældende farvevalg skal til enhver tid defineres på vor hjemmeside.

### **7. Fællesarealer**

På veje, stier, parkeringspladser m.v. må intet henstilles, der er til gene for foreningens medlemmer og disses husstande. Det påhviler andelshaverne i fællesskab at vedligeholde og pleje foreningens fællesarealer.

### **8. Haver**

De til boligen hørende haver skal vedligeholdes af andelshaverne.

### **9. Levende hegn**

Andelshaverne må plante hæk af liguster i eget skel. Der skal til enhver tid tages hensyn til gældende lovgivning på området.

### **10. Døde hegn, læskærme, stakit & havelåger**

Der er tilladt at opsætte alle typer af læskærme, hegn, stakit og havelåger, *på nær fletheqn*. Hvis I er i tvivl så kontakt bestyrelsen. Bestyrelsen foreslår **komposit hegn i mørk antracit**. Også her skal farven være Flügger GREY Colours, (eller samme farve i andet mærke).

### **11. Isætning af vinduer i skur**

Vindue i skur skal så vidt muligt monteres i skurets højeste side – og ind mod parkeringspladsen. Rudens størrelse skal være: Bredde 50 cm, højde 60 cm og højde over jord 130 cm. Hvis der ikke er carport skal der monteres vandnæse.

### **12. Parkering**

Parkering af biler skal foregå på egen parkeringsplads tilknyttet boligen, gæster og beboer som har flere biler skal parkeringen foregå på foreningens parkeringsplads, *vis hensyn*. Campingvogne, autocamper m.m. må maks. parkeres i 3 døgn, *vis hensyn*.

### **13. Kompensation til arbejdsdage**

*Alle andelshavere er forpligtet til, alt efter evne og helbred, at deltage på den årlige arbejdsdag i AB Regnbuen.*

*Skulle det uheldigvis ske to år i træk, at man er forhindret i at deltage, betales en kompensation herfor til foreningen på*

**KR. 1.000 pr. bolig**

### **14. Farveoversigt**

Farvekoden på det AB Regnbuen skal vedligeholde er Flügger mørk sandgrå 642-01, Grey Colours er farvekoden fra U-720 til U-739

Kan ses på vor hjemmeside

### **15. Ændring af husorden**

Ændringer af nærværende husorden kan kun ske på en generalforsamling. Og kun hvis ændringerne har været optaget på den udsendte dagsorden.

Godkendt på generalforsamlingen

Den 16 / 3 / 2022

Ordstyrer: Birthe Bjerre

Bestyrelsen: Jesper Andersen

[Signature]

Sofie Julin Nielsen Rand A. Bjørn