



Odense Kommune, Nørregade 36, 5000 Odense C

Til Grundejerforeningen Nørrebro Runddel

Mail: norrebro.runddel@gmail.com

By- og Kulturforvaltningen

Letbane, Vej og Parkering
Byudvikling

Nørregade 36
5000 Odense C

www.odense.dk

Tlf. +4563756800

E-mail
byudvikling.bkf@odense.dk

Referat fra møde mellem Grundejerforeningen Nørrebro Runddel og Odense Kommune

Mødet blev afholdt den 21. maj 2019 på Odense Slot.

Deltagere fra grundejerforeningen:

Kim Møller, Nørrebro Runddel 7
Johnny Andersen, Nørrebro Runddel 137
Klaus Mortensen, Civica

Deltagere fra Odense Kommune:

Gert Holst Hansen, Park og Vej
Helle Ejsing, Byudvikling
Anne Marie Yttesborg, Byudvikling, ref.

Mødet kom i stand efter ønske fra grundejerforeningen for dels at afklare, hvad der tidligere er overdraget til foreningens varetagelse vedr. de private fællesveje, dels at anskueliggøre, hvordan situationen er nu.

Drift og vedligehold af fælles grønne arealer, veje, stier mv. i Nørrebro Runddel blev i 2015 overdraget til Grundejerforeningen Nørrebro Runddel fra Odense Kommune.

Odense Kommunes kunne bekræfte, at der i 2015 bl.a. blev overdraget to private fællesveje: Harekæret og Nørrebro Runddel 1 – 21. Det blev ved overdragelsen gjort klart, at grundejerforeningen fremover skulle varetage vedligeholdelse af disse veje og det blev anbefalet, at grundejerforeningen også varetog renholdelse og snerydning vejene. Grundejerforeningen kunne oplyse, at det netop var, hvad der var blevet gjort hidtil.

Odense Kommune er nu blevet bekendt med, at der er yderligere to private fællesveje i området: vejen mellem Andelsboligforeningerne Nytoften og Nørrehaven samt den lille "stamvej" til Andelsboligforeningerne Regnbuen I og Regnbuen II. Dette har ikke været kendt hidtil – hverken for Grundejerforeningen

DATO

24. maj 2019

REF.

AMCK

JOURNAL NR.

05.07.00-P21-3-18

Nørrebro Runddel eller Odense Kommune. Odense Kommune vil nu sørge for, at de to veje bliver registreret i kommunens vejfortegnelse som private fællesveje.

Grundejerforeningen oplyste, at de fremover vil vedligeholde alle private fællesveje i foreningens område jf. bestemmelser i lokalplanen for området. Med hensyn til renholdelse og snerydning, så vil foreningen overveje, hvorvidt man fremover ønsker at varetage dette eller man vil overlade det til grundejerne.

Det blev fra Odense Kommune fremført, at det ikke er et krav i lokalplanen, at grundejerforeningen skal varetage renholdelse og snerydning. Det er et privatretligt anliggende og dermed op til foreningen og foreningens vedtægter at bestemme.

Der vedhæftes bilag, hvor de fire private fællesveje er indtegnet – se note nedenfor.

Venlig hilsen

Anne Marie Crone Yttesborg
Teknisk Assistent

Direkte tlf. +4565512777
Mobil +4524777902
E-mail amck@odense.dk

OBS

Vi har efterfølgende set nærmere på vejen ved Barfoeds Group P/S ejendomme: Harekæret 5-13 – indtegnet med stiplede streg.

Vejen er udlagt i matriklen og noteret i vejfortegnelsen som privat fællesvej. Men det viser sig, at alle ejendomme er ejet af Barfoed Group P/S. Derved fungerer vejen ikke som færdselsareal for en anden ejendom, og derved opfylder færdselsarealet ikke lovens definition på en privat fællesvej.

Forvaltningen vil derfor tage kontakt til Barfoed Group P/S vedrørende vejens status. Når dette er afklaret, vil vi informere grundejerforeningen.