

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Nørrebro Runddel

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Aflæggelse af regnskab for 2019
5. Vedtagelse af budget for 2021 samt fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag
7. Valg af kasserer
8. Valg af bestyrelsesmedlem
9. Valg af suppleant
10. Valg af revisionsfirma
11. Eventuelt

Ad 1

Jan Saugmann Razniak fra Andelsforeningen Regnbuen blev valgt.

Ad 2

Sussi Nielsen fra Andelsforeningen Nytoften blev valgt.

Ad 3

Formanden beklagede, at bestyrelsen har videreført vinterbehandling af de private fællesveje, Nørrebro Runddel 1-21, Harekæret og fra sidste år hos Nytoften og Nørrehaven, efter at disse to foreninger havde gjort opmærksom på, at deres vej også er en privat fællesvej. Vinterbehandling er imidlertid ikke et krav i vedtægterne. Fejlen var sket som følge af en misforståelse ved overtagelsen fra kommunen, og formanden er i besiddelse af et dokument der tilkendegiver, at det ikke er sket i ond tro (kopi vedhæftet).

Andelsforeningen Nørrehaven ved Bruno Sørensen foreslog en vedtægtsændring således, at vinterbehandling af fællesveje indføres i vedtægterne og kan fortsætte i 2021 og fremover.

Andelsforeningen Nytoften ved Sussi Nielsen gjorde opmærksom på, at en ændring af vedtægterne (ifølge vedtægterne) kræver Kommunens godkendelse.

Forslaget blev godkendt. **Aktion: Grundejerforeningen.**

Ad 4

Regnskabet blev fremlagt af Revisionen. Nytoften spurgte hvad hensættelsen skulle bruges til, og svaret lød "til vedligehold". Ja, nu er grundejerforeningens hovedopgave jo vedligehold, men når man hensætter et beløb, er det til et specifikt formål, og hensættelserne må ikke bruges til andet. Formanden oplyste herefter, at hensættelserne skulle bruges til vedligehold af private fællesveje. Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 5

Der var delte meninger om budgettet, og da Nytoften havde fremsendt forslag om kontingentnedsættelse (se **Ad 6**) blev det drøftet grundigt. Budgettet blev godkendt.

Ad 6

Nytoften havde fremsendt forslag om nedsættelse af kontingentet til kr. 200,- da budgettet ikke indeholdt specifikke vedligeholdelsesarbejder, og foreningen pt. har en formue på kr. 689.754 samt kr. 260.000 i hensættelser. Bestyrelsen ville fastholde kr. 400, for der skulle bruges mange penge til vedligehold af de private fællesveje. Nytoften påpegede, at "mange penge" jo er et vidt begreb. Taler vi om ½ million eller 3 millioner? Som svar herpå foreslog formanden at vi fik en entreprenør til at give et bud (på 5 år), så vi kan få nogle mere eksakte tal på bordet. **Aktion Grundejerforeningen**

Nytoften trak herefter sit forslag tilbage, indtil næste år, hvor vi forhåbentligt har nogle mere konkrete tal at arbejde med. Grundejerforeningens forslag blev herefter godkendt, og budgettet godkendt.

Forslag om brug af advokat til dirigent på generalforsamlingen i **særlige tilfælde**. Nytoften påtalte, at det er svært at definere, hvad særlige tilfælde er, og at der i formuleringen af paragraffen skal indgå, at såfremt bestyrelsen ønsker at bruge sin ret, så skal det bekendtgøres hurtigst muligt, således at medlemsforeningerne har mulighed for også at medbringe rådgivere. Kravet til formulering blev godkendt af bestyrelsen og forslaget vedtaget. **Aktion Grundejerforeningen**

Ad 7

Martin Davidsen-Nielsen fra Nytoften blev valgt for 2 år.

Ad 8

Christian Chapman fra Nørrehaven blev valgt for 2 år.

Ad 9

Jan Saugmann Razniak fra Regnbuen blev valgt for 2 år.

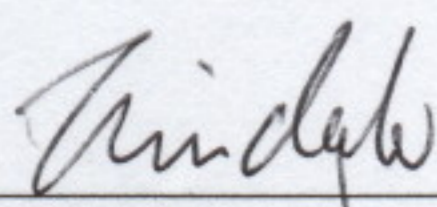
Ad 10

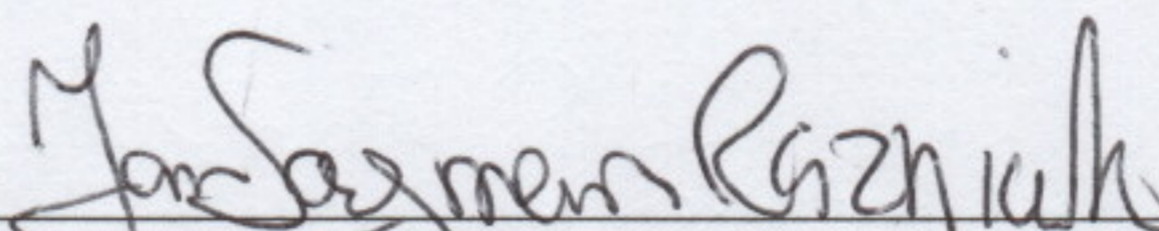
Revisionsfirmaet EY blev genvalgt.

Ad 11

Andelsforeningerne Regnbuen og Nytoften rettede sidste år henvendelse til Kommunen vedrørende løvfald på fortovene. Der var så meget løvfald, at vores ældre andelshavere med rollator måtte gå ude på vejen. Begge foreninger efterlyste derfor støtte fra Grundejerforeningen. Formanden for Grundejerforeningen lovede, at han pr. mail til Kommunen ville støtte os i også i år at få rengjort fortovene. **Aktion: Formanden for Grundejerforeningen**

Bilag: Dokument fra Odense Kommune.


Kim Møller


Jan Saugmann Razniak