

# Grundejerforeningen Nørrebro Runddel

Årsrapport 2019

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 1. april 2020

Dirigent:

.....



**Indhold**

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Oplysninger om grundejerforeningen</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>6</b>
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8

**Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Grundejerforeningen Nørrebro Runddel for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 17. marts 2020  
Bestyrelse:



Kim Møller  
formand

Johnny Andersen  
kasserer



Klaus Mortensen



Christian Chapman



Jan Sørensen  
suppleant

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Grundejerforeningen Nørrebro Runddel

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Nørrebro Runddel for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2019 medtaget det af generalforsamlingens godkendte resultatbudget for 2019. Vi skal fremhæve, at resultatbudgettet, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke har været underlagt revision.

### Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.


## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste bestyrelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Nyborg, den 17. marts 2020  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Karsten B. Pedersen  
statsaut. revisor  
mne18514

**Oplysninger om grundejerforeningen**

Navn, adresse	Grundejerforeningen Nørrebjerg Runddel Nørrebjerg Runddel, 5220 Odense SØ
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Kim Møller, formand Johnny Andersen Christian Chapman Klaus Mortensen
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Gl. Torv 2, 2 sal, 5800 Nyborg

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Nørrebro Runddel for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

### Afviigelser i forhold til årsregnskabsloven

Ved udarbejdelse af årsrapporten er foretaget følgende tilpasninger i forhold til bestemmelserne i årsregnskabsloven:

Formandens beretning om foreningens virksomhed i 2019 afgives på den årlige generalforsamling frem for indarbejdelse i årsrapporten.

Efter årsregnskabsloven gælder særlige regler for skematisk opstilling af resultatopgørelsen. Af hensyn til tilvejebringelse af et retvisende billede af foreningens resultat er regnskabskemaet fraveget til fordel for omstående resultatopgørelse.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### Generelt

#### Indbetalinger og omkostninger

Indbetalinger og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører uanset betalingsstidspunktet.

### Resultatopgørelse

#### Indbetalinger

Indbetaling omfatter ejernes a/c betaling til fællesomkostninger.

#### Driftsomkostninger

Omkostninger omfatter saltning, snerydning, forsikringer, belysning og grønne områder.

### Balance

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi, svarende til den nominelle værdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

kr.	2019	2018	Budget 2019 (ej revideret)	Budget 2020 (ej revideret)
<b>Driftsomkostninger</b>				
Saltning og snerydning	6.658	17.292	30.000	30.000
Forsikringer	820	775	5.000	5.000
Belysning	0	3.641	9.000	9.000
Grønne områder	31.875	31.070	40.000	40.000
Beskæring, opstamning af træer	3.047	0	0	0
Sorte områder	0	0	5.000	5.000
	<u>42.400</u>	<u>52.778</u>	<u>89.000</u>	<u>89.000</u>
<b>Administration</b>				
Revisorhonorar	9.200	8.900	8.500	8.500
Administration	0	0	6.000	6.000
Kontorhold	0	0	3.000	3.000
Porto/gebyrer	1.065	358	1.500	1.500
Generalforsamling og møder	335	95	2.000	2.000
	<u>10.600</u>	<u>9.353</u>	<u>21.000</u>	<u>21.000</u>
<b>Omkostninger i alt</b>	<u>-53.000</u>	<u>-62.131</u>	<u>-110.000</u>	<u>-110.000</u>
Indbetalt fællesomkostninger	216.400	214.800	214.800	218.000
Debitorrente	108	0	0	0
<b>Årets resultat</b>	<u>163.508</u>	<u>152.669</u>	<u>104.800</u>	<u>108.000</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>				
Overført til egenkapital	63.508	52.669	4.800	8.000
Overført til henlæggelser	100.000	100.000	100.000	100.000
	<u>163.508</u>	<u>152.669</u>	<u>104.800</u>	<u>108.000</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

kr.	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>AKTIVER</b>		
Omsætningsaktiver		
Bank, konto nr. 53910252171, driftskonto	314.754	249.700
Bank, konto nr. 53910252198, opsparingskonto	<u>375.000</u>	<u>275.000</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>689.754</u>	<u>524.700</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>689.754</u></u>	<u><u>524.700</u></u>
<b>PASSIVER</b>		
Egenkapital		
Saldo 1. januar	354.745	302.076
Årets resultat	<u>63.508</u>	<u>52.669</u>
Egenkapital i alt	<u>418.253</u>	<u>354.745</u>
Andre reserver		
Hensat til vedligeholdelse 1. januar	160.000	60.000
Hensat i året	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Andre reserver i alt	<u>260.000</u>	<u>160.000</u>
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Skyldige omkostninger	<u>11.501</u>	<u>9.955</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>11.501</u>	<u>9.955</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>689.754</u></u>	<u><u>524.700</u></u>